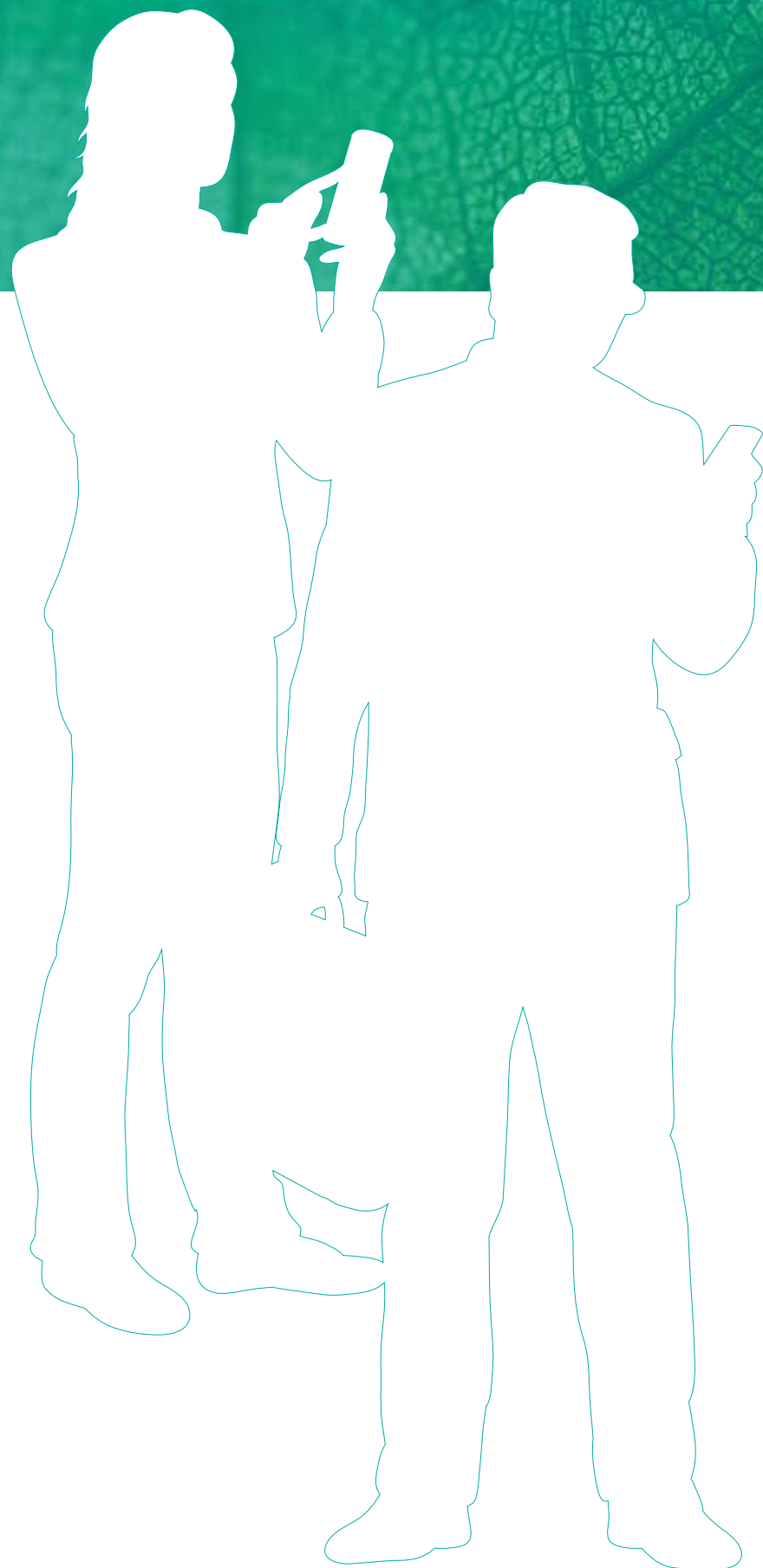


**FINDA**



Finda Oy

V U O S I K E R T O M U S 2 0 2 3



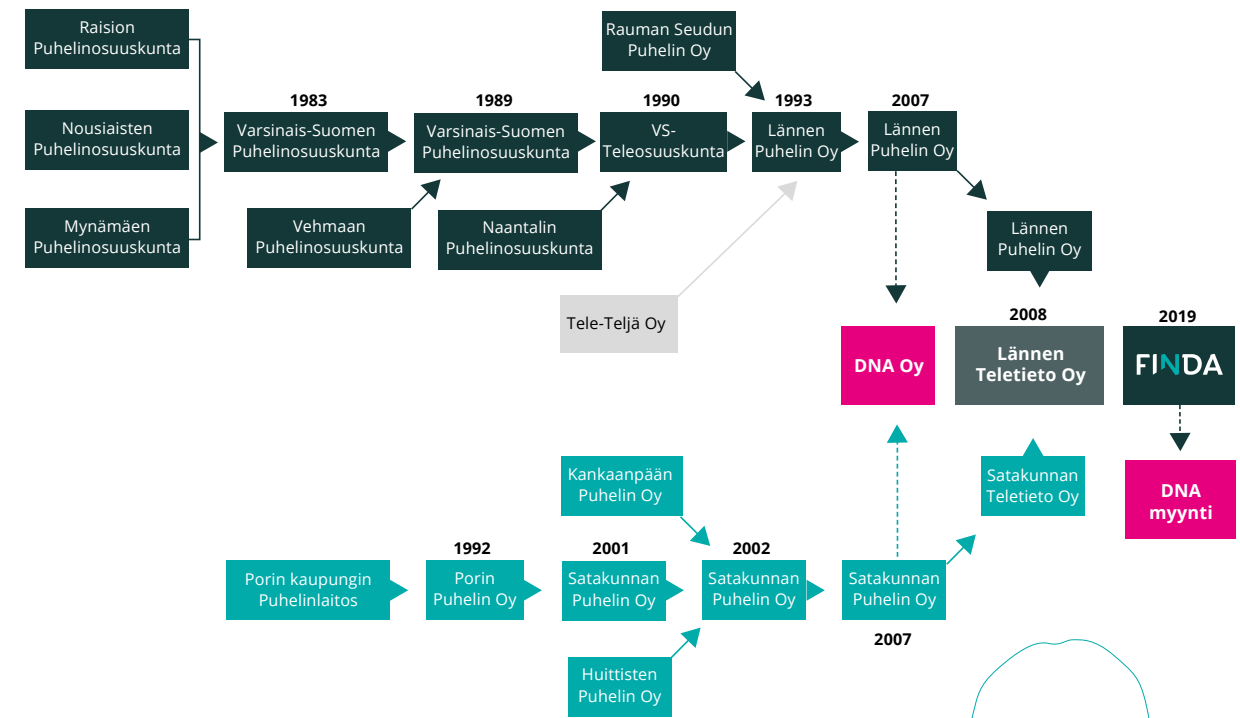
## Sisällysluettelo

Finda-konserni	4
Findan historia	5
Osinko- ja tuottohistoria	6
Osakkaat	7
Sijoitusstrategia	8
Portfoliosijoitustoiminta	9
Muut omistukset	13
Hallitus ja johto	15
Hallituksen toimintakertomus	16
Tilinpäätös 2023	20



# Finda – vuodesta 1883

120 vuotta operatiivisena puhelinyhtiönä



Findan yli 140-vuotinen historia ulottuu puhelimen Suomeen tulon alkujuurille 1870-luvulla.

## Findan muuttuminen DNA-holding-yhtiöstä aktiivista sijoitustoimintaa tekeväksi sijoituskonserniksi

Finda on yli satavuotisen historiansa aikana muuttanut olennaisesti muotoaan kaksi kertaa. Ensimmäinen keskeinen muodonmuutos tapahtui vuosituhaten vaihteen jälkeen, kun perinteinen maakunnallinen puhelinyhtiö vähitellen muuttui teleoperaattori DNA:n omistajayhtiöksi.

Toinen keskeinen muutosprosessi alkoi vuonna 2019, kun Finda luopui DNA-omistuksestaan ja alkoi aktiivisesti muuttamaan instituutiokokoluokan sijoituskonserniksi. Muutosprosessi otti aikaa, mutta nyt Findan strategian ja toimintatapojen voidaan katsoa vakiintuneen.

Muutoksen suuruutta voidaan havainnollistaa edellisen sivun taulukolla, jossa on Findan avainlukuja 10 vuoden ajalta. Taulukkoa luettaessa on huomattava, että vuodesta 2014 vuoteen 2016 Findan varallisuudesta yli 100 % oli kiinni DNA:ssa.

# Finda-konserni 2023

Finda-konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut, miljoonaa euroa

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Liikevaihto	193,7	151,2	189,7	187,3	117,9	60,0	56,7	6,0	10,3	13,4
Liikevoitto	13,6	2,2	39,5	8,1	659,4	113,8	32,3	26,0	21,5	5,5
Tulos ennen veroja	18,6	10,0	51,1	10,4	671,0	116,7	32,5	125,7	19,5	4,1
Tilikauden voitto	14,2	8,5	40,3	8,9	664,0	113,3	31,7	126,2	19,4	3,9
Oma pääoma	882,8	929,7	949,0	935,6	973,7	361,9	292,6	328,8	221,0	211,4
Oman pääoman tuotto	15 %	0,6 %	3,9 %	0,9 %	99,1 %	34,5 %	10,3 %	44,6 %	8,8 %	1,8 %
Omavaraisuusaste	96,8 %	99,8 %	99,7 %	99,6 %	99,3 %	98,2 %	98,6 %	76,4 %	56,6 %	55,4 %
Taseen loppusumma	1 053,3	1 087,0	1 144,4	1 163,2	988,0	372,8	301,1	437,8	399,0	389,9
Vieras pääoma	34,0	2,3	3,2	5,0	7,1	6,6	4,0	104,4	173,2	173,8

## Konsernirakenne

### Tytäryhtiöt

Finda SPV Oy	100,0 %
Finda Telecoms -al konserni	86,9 %
Oy Omnitele Ab	94,2 %
Puhelinpartnerit Oy	100,0 %
Aviren Oy	100,0 %
Promeco	39,9 %

### Osakkuusyhtiöt

Telebusiness InWest Oy	48,7 %
Holding Oy Visio	49,3 %
Suomen Numeropalvelu Oy	30,0 %
Lohjan Puhelin Oy*	38,1 %

\* Finda Telecoms Oy:n suora omistus 29,0 % ja välillinen tytäryhtiöiden kautta 9,1 %.

# Osingot ja omien osakkeiden hankkiminen

## Osinko- ja tuottohistoria

Finda on maksanut viimeisen 10 vuoden aikana merkittävän määrän osinkoja.

Osingon maksuvuosi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Yhteensä
Osinko I osake EUR	0,70	0,70	1,00	5,00	4,12	3,84	3,68	2,0	2,0	4,572	27,6
Osinko yhteensä, mEUR	9,5	9,5	13,6	68,1	56,1	52,3	49,5	26,9	26,9	61,3	373,7

Kymmenen vuotta sitten Findan osakkeella käytiin kauppaa keskimäärin 14,00 euron hintaan, kun vuoden 2024 yhtiökokouksen jälkeen omien osakkeiden hankintahinta on 34,00 euroa. Edellisen 10-vuotis- syklin aikana osakkeen arvo on kasvanut 143 %. Tämän lisäksi Finda jakoi aikavälillä 2014–2023 osinkoja yhteensä 27,612 euroa per osake, mikä nostaa kokonaistuoton 340,1 %:iin. Vuosittainen tuotto (IRR) oli näin ollen 23,6 %.

Findan osinkopolitiikkana jatkossa on maksaa osinkoja maltillisesti tai ei lainkaan. Findan osakkeenomistajien tuotto on viimeisen 10 vuoden aikana perustunut osinkoihin ja arvonnousuun. Jatkossa mahdollinen tuotto tulee painottumaan arvonnousuun.

## Omien osakkeiden hankkiminen

Yhtiökokous 21.3.2023 valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta. Hankittavien omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 270.000 osaketta, mikä vastaa noin 2,0 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Yhtiö voi hankkia enintään 270 osaketta kultakin yksittäiseltä osakkeenomistajalta. Valtuutus vastasi sisällöltään yhtiökokouksen 17.3.2022 antamaa valtuutusta, joka päättyi vuoden 2023 varsinaiseen yhtiökokoukseen. Yhtiö hankki vuoden aikana yhteensä 10.097 A-osaketta 37,00 euron ja 32,00 euron osakekohtaisilla hinnoilla. Tilikauden aikana omien osakkeiden hankintaan käytetyt varat olivat yhteensä 347.929,51 euroa sisältäen hankinnoista aiheutuneet varainsiirtoverot. Valtuutus päättyy viimeistään seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen.

# Osakkaat

Findan 10 suurinta omistajaa omistavat yhteensä noin 53 % Findan osakkeista.

## Suurimmat omistajat 31.12.2023

31.12.2023 Nimi	Osakkeet yhteensä	% Osakkeista
RIVAL XVIII INVEST KY	3 339 430	24,5 %
LAKIASIAINTOIMISTO ASIAKASTURVA OY	981 108	7,2 %
OTC-SIJOITUS OY	946 701	7,0 %
TELEBUSINESS INWEST OY	679 000	5,0 %
PARTNERA OYJ	500 000	3,7 %
FINDA OY	212 669	1,6 %
AUREJÄRVI HOLDINGS OY	201 565	1,5 %
RIVAL ALTERNATIVE INVEST KY	129 648	1,0 %
PORIN KAUPUNKI	121 805	0,9 %
ODCO OY	120 000	0,9 %
<b>10 suurinta omistajaa yhteensä</b>	<b>7 231 926</b>	<b>53,1 %</b>

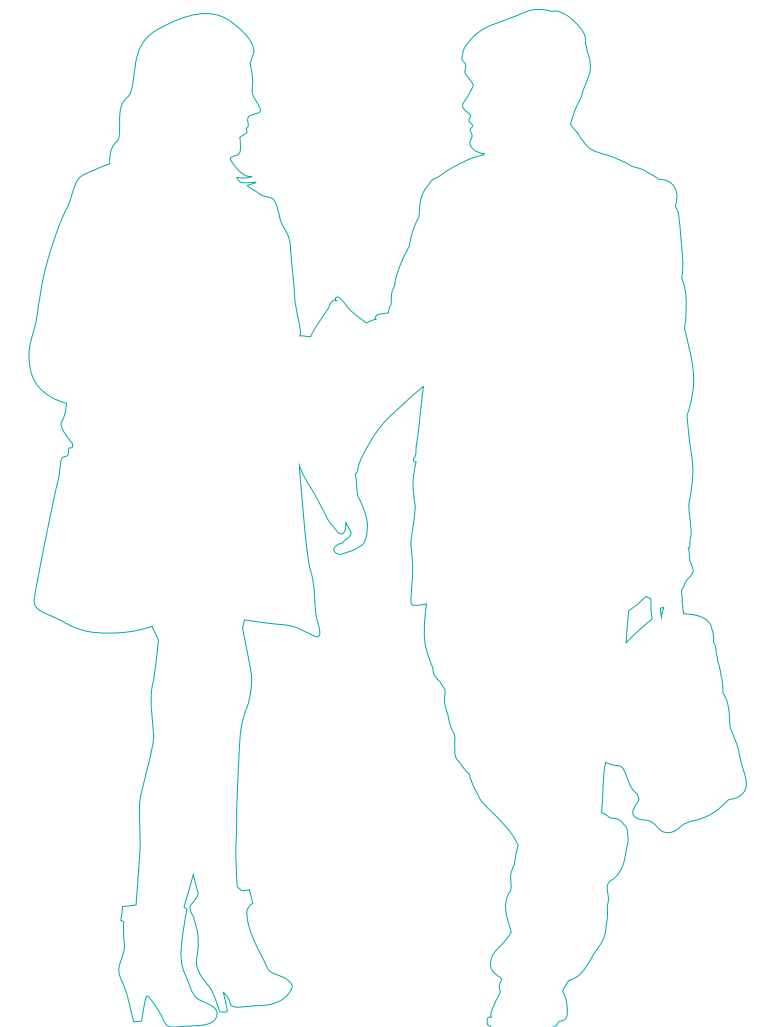
## Osakkeet

Finda Oy:n osakepääoma jakaantuu kahteen osakesarjaan siten, että A-sarjan (1 ääni/osake) osakkeita on 13 501 236 kappaletta ja K-sarjan (20 ääntä/osake) osakkeita on 116 000 kappaletta eli yhteensä yhtiön osakkeiden määrä on 13 617 236 kappaletta. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Finda Oy omistaa 212 669 kappaletta yhtiön A-sarjan osakkeita eli noin 1,6 % yhtiön kaikista osakkeista ja 1,3 % äänistä.

Tytäryhtiö Puhelinpartnerit Oy omistaa 42 120 kappaletta yhtiön A-sarjan osakkeita eli noin 0,3 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä.

Tytäryhtiö Aviren Oy omistaa 44 979 kappaletta yhtiön A-sarjan osakkeita eli noin 0,3 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä.



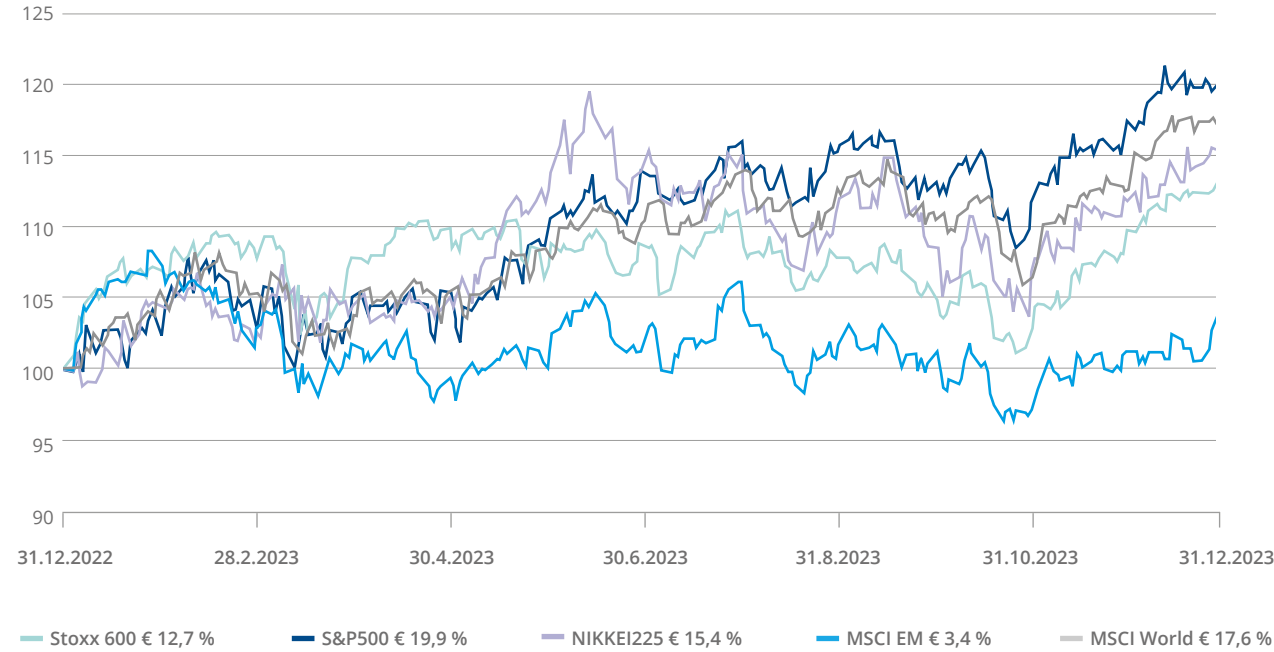


# Portfoliosijoitustoiminta

## Osakemarkkinat vuonna 2023

Vuonna 2023 lähes kaikki osakemarkkinat kehittyivät positiivisesti. Yhdysvaltojen S&P 500 EUR indeksi tuotti vuoden 2023 aikana 19,9 %, Stoxx Europe 600 (Eurooppa) 12,7 %, DAX (Saksa) 20,3 %, FTSE 100 (Iso-Britannia) EUR 5,9 %, MSCI World (Maailma) EUR 17,6 % ja Japanin Nikkei EUR 15,4 %. Kehittyvien markkinoiden MSCI Emerging Markets EUR -indeksin tuotto vuodelta 2023 oli 3,4 %.

## Indeksien tuotot 2023



## Indeksien tuotot 2023

	DAX (EUR)	Stoxx600 (EUR)	FTSE 100 (GBP)	S&P 500 (USD)	Nikkei 225 (JPY)	Russell1000 Value (USD)	MSCI EM (USD)	MSCI World (USD)
EUR	20,3 %	12,7 %	5,9 %	19,9 %	15,4 %	5,1 %	3,4 %	17,6 %
LCY	20,3 %	12,7 %	3,8 %	24,2 %	28,2 %	8,8 %	7,0 %	21,8 %

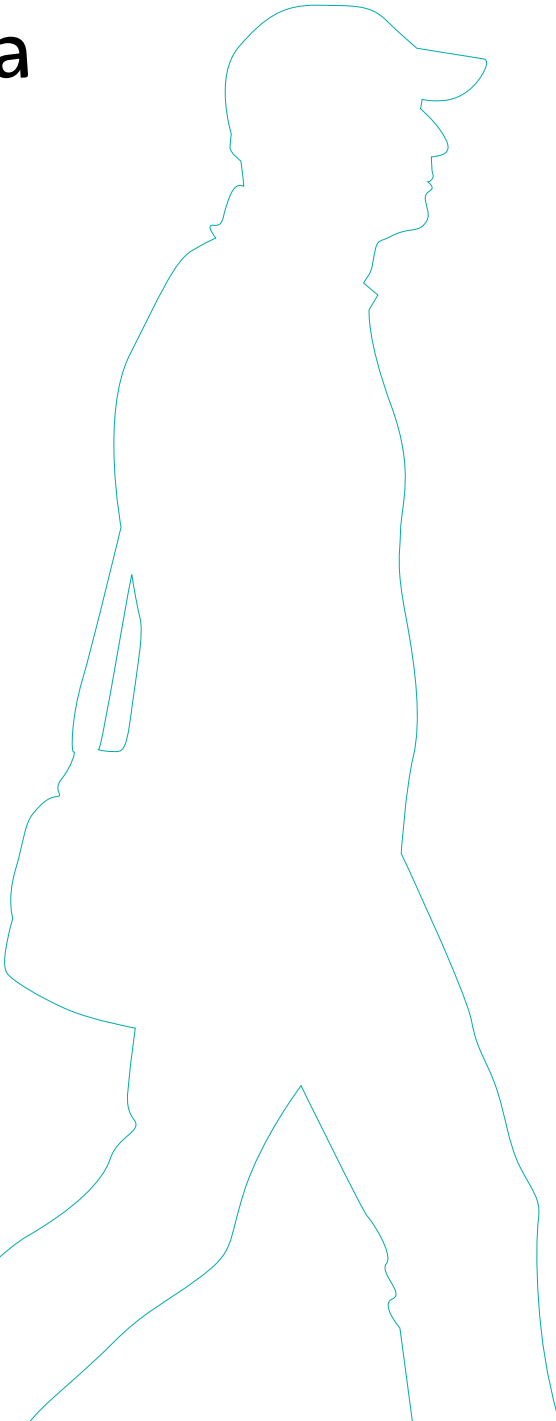
# Sijoitusstrategia

*Findan sijoitusstrategiana pitkän aikahorisontin arvosijoittaminen.*

Findan sijoitusstrategia perustuu pitkäjänteiseen arvosijoittamiseen. Sijoitusstrategian tavoitteena on kasvattaa Findan nettovarallisuutta.

Findan sijoitusstrategiassa pääpaino on tällä hetkellä portfoliosijoitustoiminnassa. Findan portfolio-sijoitustoiminta perustuu arvosijoittamisen periaatteille. Tyypillisiä sijoituskohteita ovat hyvän tuloksen-tekokyvyn omaavat listatut yhtiöt, joilla on vahva tase ja jotka ovat käsityksemme mukaan kohtuullisesti hinnoiteltuja. Tavoitteenamme on sijoitussalkku hyvällä riski-tuotto-suhteella ilman maantieteellisiä tai toimialarajoituksia. Findan varallisuuden jakauma voi vaihdella hyvinkin paljon vuosien välillä.

Listattujen sijoituskohteiden lisäksi Finda tutkii myös mahdollisuuksia sijoittaa pörssin ulkopuolisiin kohteisiin. Esimerkkinä voidaan mainita vuoden 2023 lopulla tehty sijoitus Promeco-konserniin.





## Sijoitusvuosi 2023

Finda-konsernin kirjanpidon voitto vuodelta 2023 oli noin 14 miljoonaa euroa ja kirjanpidon oman pääoman tuotto oli noin 1,5 %. Tämän lisäksi Findan osakeportfolion tasearvon ja markkina-arvon välinen ero kasvoi noin 16 miljoonaa euroa. Finda-konsernin portfoliosijoitusten bruttotuotto (IRR) oli vuonna 2023 noin 6 %.

## Findan osakeportfolio

Suorien osakesijoitusten paino oli vuoden lopussa noin 86 % (88 % vuonna 2022). Osakerahastojen paino oli noin 14 % osakeportfoliosta.

Sijoituskohteita oli vuoden lopussa yhteensä 313, joista suoria osakesijoituksia oli 309. Sijoituksia oli tehty 22 eri maahan useille eri toimialoille.

Finda noudattaa sijoitustoiminnassaan arvosijoittamisen periaatteita. Myös Morningstarin sijoitus- ja tapaluokituksen kriteereillä Findan suorista osakesijoituksista noin 82 % oli vuodenvaihteessa Value-osakkeissa. Noin 16 % oli Blend-osakkeissa ja 1 % Growth-osakkeissa.

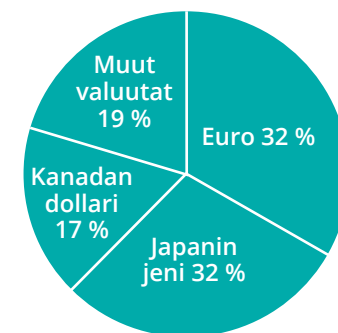
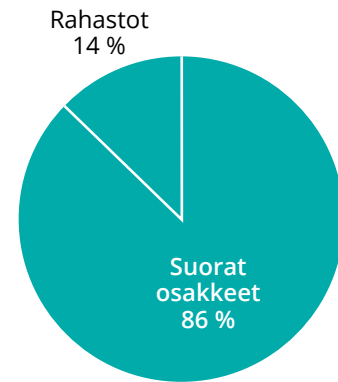
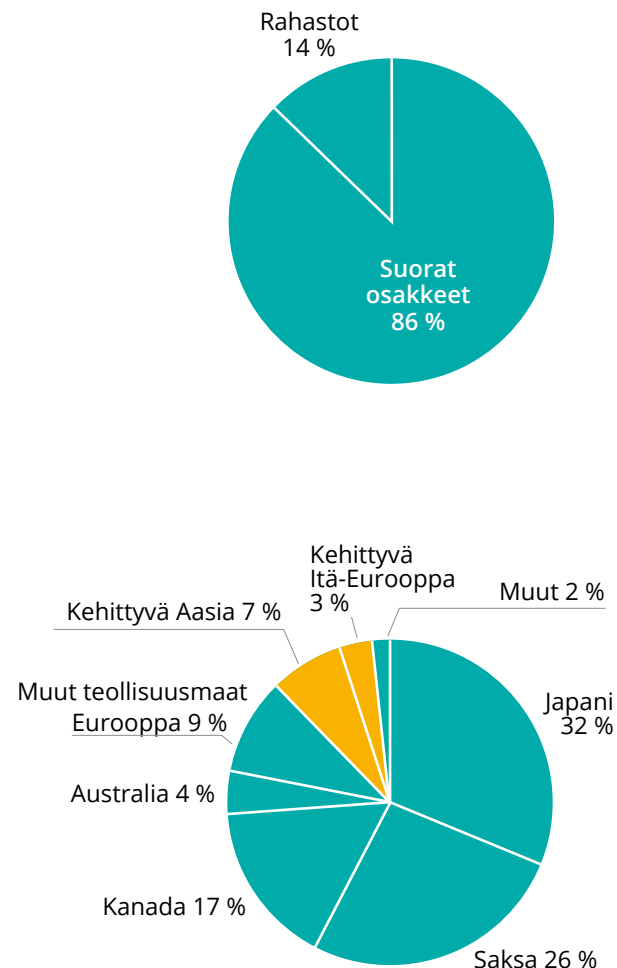
Rahastosijoituksia oli vuodenvaihteessa yhteensä 4 kappaletta. Joukossa on kaksi kotimaista rahastoa, jotka molemmat sijoittavat ulkomaille. Toinen rahastoista on private equity -rahasto.

## Osakesijoitusten jakauma alueittain

Findan koko osakeportfolio oli vuoden lopussa sijoitettu ulkomaille, Suomi-paino oli siis edelleen 0 %. Kehittyvien markkinoiden paino oli vuoden lopussa noin 10 %. Kehittyneiden markkinoiden paino oli noin 90 %. Kehittyneeseen Eurooppaan oli sijoitettuna noin 35 % varoista. Japaniin oli vuoden lopussa sijoitettuna noin 32 % koko osakeportfoliosta.

Pääosa kehittyneeseen Eurooppaan sijoitetuista varoista oli vuoden lopussa sijoitettuna Pohjois- ja Keski-Eurooppaan ja vain 1 % Etelä-Eurooppaan.

Osake- ja osakerahastosijoituksista noin 32 % oli vuoden lopussa noteerattu euroissa ja 68 % oli noteerattu muissa valuutoissa kuin euroissa. Osake-markkinariskin lisäksi Findalla on siis myös valuuttakurssiriskiä. Esimerkiksi, jos euro vahvistuisi muihin valuuttoihin nähden 5 %, tällöin Findan osakeportfolion arvo laskisi noin 3 %. Yhtä lailla euron heikentyminen kasvattaisi Findan osakeportfolion arvoa. Finda ei ole suojaunut valuuttakurssimuutoksilta.



## Japanisijoitukset

Findan osakeportfoliosta noin 32 % oli sijoitettu Japaniin. Hajautus japanisijoituksissa on laaja, vuodenvaihteessa Findalla oli japaniportfoliossaan 168 osaketta. Yksikään yksittäinen osake ei ollut merkittävässä painossa. Japaniin sijoitetuista varoista noin 50 % on sijoitettu yhtiöihin, joiden pääasiallinen toimiala Morningstarin luokittelujen mukaan on teollisuus (Industrials).

Noin 81 % japaniportfoliosta on sijoitettu prime market\* -kriteerit täyttäviin yhtiöihin. Loput 19 % täyttävät standard market\* -kriteerit. Yhtiöiden markkinaarvojen painotettu mediaani oli 386 miljoonaa euroa. Kaikilla yhtiöillä oli vahvat taseet ja 90 % yhtiöistä oli nettokassat. Findan japaniportfolion osinkotuotto oli 2,7 %, PE-luku oli 11,0 ja P/B-luku oli 0,91 painotettuna mediaanina.

Suorien japanisijoitusten lisäksi Findalla on yli 20 %:n omistusosuus isobritannialaisessa AVI Japan Opportunity Trust -nimisessä valuerahastossa. Vuodenvaihteessa rahasto-omistuksen arvo oli noin 44 miljoonaa euroa.

Vuonna 2023 Japanin indeksit tuottivat hyvin. Nikkei-indeksi tuotti 28,2% jeneissä, mutta euroissa tuotto oli 15,4%. Jeni heikkeni yli 10 % suhteessa euroon vuoden 2023 aikana.

## Kehittyvä Aasia

Findan osakeportfoliosta noin 9 % oli vuodenvaihteessa sijoitettu kehittyvään Aasiaan, lähinnä Taiwaniin ja Etelä-Koreaan. Vuoden 2022 vaihteessa paino oli noin 12 %. Vuoden 2023 aikana Taiwan-paino lähes puolitettiin ja painoa Etelä-Koreassa hieman lisättiin. Finda on sijoittanut Taiwanissa 30 yhtiöön ja Etelä-Koreassa 46 yhtiöön. Taiwanissa lähes kaksi kolmasosaa yhtiön sijoitetuista varoista on Morningstarin toimialaluokituksen mukaan teknologiayhtiöissä ja reilu neljäsosa on teollisuudessa. Etelä-Koreassa noin kolmasosa varoista on teollisuudessa ja noin viidesosa Morningstarin määrittämässä toimialakategoriassa nimeltä Communication Services.

Sekä taiwanilaiset että eteläkorealaiset sijoituskohteemme ovat vahvataseisia. Oheisessa taulukossa on tunnuslukujen painotetut mediaanit.

\*Japanin pörssi luokittelee yhtiönsä Prime-, Standard- ja Growth-kategorioihin. Prime-kategorian yhtiöiden tulee täyttää määrätty kriteerit mm. performanssin, likviditeetin ja hyvän hallinto-sijoittajadialogin osalta.

Painotettu mediaani	Japani-portfolio
Markkina-arvo, M€	386
Liikevaihto, M€	838
Nettotulos, M€	38
Osinkotuotto	2,7 %
PE-luku	11,0x
P/B-luku	0,9x

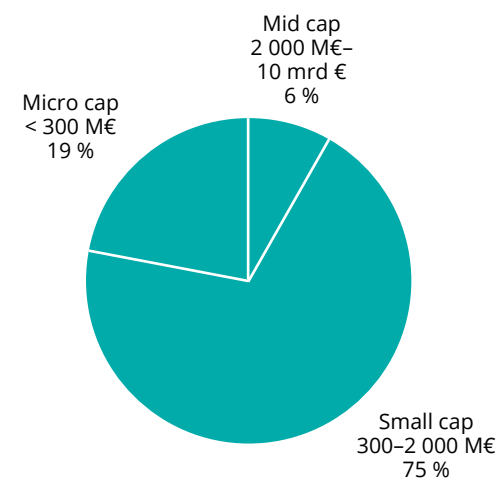
Painotettu mediaani	Taiwan-portfolio	Etelä-Korea-portfolio
Markkina-arvo, M€	397	190
Liikevaihto, M€	292	647
Nettotulos, M€	31	35
Osinkotuotto	5,8 %	4,1 %
PE-luku	11,0x	8,2x

## Suorien osakesijoitusten markkina-arvojakauma

Findan osakeportfoliosta noin 75 % oli vuoden lopussa small cap -kokoluokan yhtiöissä. Merkittävästi osalla Findan sijoituskohteista on melko heikko likviditeetti ja tyypillisesti micro cap -kokoluokan yhtiössä likviditeetti saattaa olla hyvinkin heikko.

Suurin yksittäinen suora osakesijoitus oli vuoden lopussa Hornbach Holding. Findan omistusosuus Hornbach Holdingissa on yli 10 % ja näin ollen Findan Hornbach Holdingilta saamat osingot ovat Suomessa verovapaita. Hornbach Holding on saksalainen rautakauppaketju, joka toimii yhdeksässä maassa Euroopan alueella. Yhtiön markkina-arvo oli vuodenvaihteessa noin 1,1 miljardia euroa.

Kymmenen suurinta yksittäistä suoraa osaketta muodostivat vuoden 2023 lopussa osakeportfoliosta noin 53 % (2022: 53 %). Findan sijoitusportfolion toimialahajautuksessa on pyritty riittävään laajuuteen. Toimialahajautus poikkeaa olennaisesti isoista indekseistä (kuten esimerkiksi MSCI World, S&P500 ja Eurostoxx 600). Esimerkiksi vuodenvaihteessa Findan osakeportfoliossa ei ole sijoituksia Financials -sektorille. Portfolion suurin omistus Hornbach Holding on rautakauppaketju, minkä vuoksi vähittäiskauppatoimiala on poikkeuksellisen suuressa painossa oleva toimiala.



## Vastuullisuus (ESG)

ESG on lyhenne sanoista Environmental, Social ja Governance. ESG-sijoittamisella tarkoitetaan sijoittamista yrityksiin, jotka huomioivat ympäristö- ja yhteiskuntavastuun sekä hyvän hallintotavan liiketoiminnassaan. Finda seuraa useita ESG-luokitusta tekevien tahojen arvioita sijoituskohteistaan. Koska Findalla on suuri määrä small cap - ja micro cap -kokoluokan yhtiöitä, kaikkiin Findan sijoituskohteisiin emme ole löytäneet luokittelua. Niiltä osin, kun luokittelu on löytynyt, noin 77 % Findan sijoitusvarallisuudesta on Morningstarin (Morningstar käyttää Sustainalyticsin antamia ESG-arvioita) mukaan luokiteltu parhaaseen tai toiseksi parhaaseen luokkaan (negligible risk / low risk) eli mitättömän tai matalan riskin kohteiksi.

## Muut omistukset

### Promeco

Promeco on huipputason sähkömekaanisia järjestelmiä ja palveluja kansainvälisesti toimittava konserni, jonka ensimmäiset yksiköt on perustettu jo 1970-luvun alussa. Promecon liikevaihto on noin 80 miljoonaa euroa. Finda-konsernin omistusosuus on 39,9 %.

### PHP Holding Oy

PHP Holding Oy, entinen Päijät-Hämeen Puhelin Oyj, on sijoituskonserni, jolla on merkittävä sijoitusvarallisuus. Findalla on merkittävä taloudellinen intressi suoraan ja välillisesti PHP Holding Oy:ssä.

### Oy Omnitele Ab

Oy Omnitele Ab on kansainvälisesti toimiva tietoliikenteen konsultointiyritys. Omnitelenn vuoden 2023 liikevaihto oli 2,9 miljoonaa euroa (2022: 4,5 M€) ja käyttökate -0,6 miljoonaa euroa (2022: 0,2 M€).

### Lohjan Puhelin Oy

Lohjan Puhelin Oy on entinen maakunnallinen puhelinyhtiö, josta Findan suora ja välillinen omistus on yhteensä 38,1 %. Lohjan Puhelin Oy on asetettu 1.11.2023 alkaen vapaaehtoiseen selvitystilaan yhtiön purkamiseksi yhtiökokouksen 27.10.2023 päätöksellä.



# Finda Oy:n johto ja hallitus

## Finda Oy:n johto



**Tommi Aurejärvi**  
Toimitusjohtaja



**Jaakko Salmela**  
Talousjohtaja

## Finda Oy:n hallitus



**Justus Könkkölä**  
Hallituksen puheenjohtaja  
Osakas, Asianajotoimisto Socrates



**Ted Roberts**  
Hallituksen varapuheenjohtaja  
Osakas ja toimitusjohtaja, Realstocks Oy



**Sami Haunia**  
Hallituksen jäsen  
Liikkeenjohdon konsultti



**Riikka Lumberg**  
Hallituksen jäsen  
Sijoitusanalyytikko

Vuoden 2023 aikana hallitus kokoontui yhteensä 6 kertaa.



# Hallituksen toimintakertomus

Tilikausi 1.1.–31.12.2023

## Tilikauden keskeiset tapahtumat

Vuonna 2022 osakemarkkinoille haasteita aiheuttaneet teemat olivat pinnalla myös vuonna 2023. Inflaatiokehitys, korkotaso, Ukrainan sota ja taantumapelot olivat edelleen keskeisiä osakemarkkinoihin ympäri maailmaa vaikuttaneita asioita.

Osakemarkkinat ympäri maailmaa kehittyivät vuoden aikana positiivisesti ja päättyivät lopulta monin paikoin selvästi yli edellisen vuodenvaihteen tason. MSCI World -indeksi (EUR) nousi 17,6 % vuoden aikana, Euroopan Stoxx Europe 600 -indeksi nousi 12,7 %, Ison-Britannian FTSE100 -indeksi (EUR) nousi 5,9 %, Japanin Nikkei225 (EUR) nousi 15,4 % ja Yhdysvaltain S&P 500 -indeksi (EUR) nousi 19,9 % niin sanottujen Magnificent Seven -osakkeiden vetämänä. Helsingin pörssi laski vuoden aikana noin 6,6 %. Vuoden 2023 aikana Yhdysvaltain dollari heikkeni lähes 4 % ja Japanin jeni heikkeni yli 11 % suhteessa euroon, joka osaltaan heikensi dollari- ja jenimääräisten sijoitusten tuottoa euroissa.

Finda noudattaa sijoitustoiminnassaan arvosijoittamisen periaatteita ja konserni on jatkanut strategiansa mukaista sijoitustoimintaa. Konsernin sijoituskohteiden lukumäärä säilyi lähes ennallaan tilikauden aikana: sijoituskohteiden määrä kasvoi noin 3 %. Portfoliosijoitusten tasearvo tilinpäätöshetkellä laski noin 8 % verrattuna vuoteen 2022. Suurin osa konsernin sijoituksista on suoria osakesijoituksia. Konsernin portfoliosijoitusten tuotto (IRR) oli vuonna 2023 noin 6 %.

Emoyhtiö hankki marraskuun lopussa noin 40 % osuuden Promeco Group -konsernista. Promeco on huipputason sähkömekaanisia järjestelmiä ja palveluja kansainvälisesti toimittava konserni, jonka ensimmäiset yksiköt on perustettu jo 1970-luvun alussa. Promecon liikevaihto on noin 80 miljoonaa euroa.

## Konsernirakenne

Promeco-konsernin hankinnan lisäksi emoyhtiö kasvatti omistuosuuttaan Finda Telecoms Oy:ssä noin 87 %:iin keväällä toteutetussa osakeannissa. Osakeannin yhteydessä konsernin merkittävimmät portfoliosijoituskohteet keskitettiin Finda Telecoms Oy:n omistukseen. Muilta osin Finda Oy:n konsernirakenne on säilynyt tilikauden aikana ennallaan.

## Taloudellinen kehitys ja rahoitus

Findan sijoitusportfolio kehittyi vuoden aikana positiivisesti. Konsernin sijoitusportfolion tuotto vuonna 2023 oli noin 6 % (vuonna 2022 noin -18 %).

Konsernin liikevaihto vuonna 2023 oli 193,7 miljoonaa euroa (vuonna 2022: 151,2 miljoonaa euroa). Liikevaihto nousi noin 28 % johtuen portfoliosijoitustoiminnan volyymin kasvamisesta. Konsernin liikevoitto nousi 13,6 miljoonaan euroon. Liikevoitto vuonna 2022 oli noin 2,2 miljoonaa euroa. Liikevoiton kasvu johtui portfoliosijoitustoiminnan edellisvuotta paremmasta tuotosta.

Konsernin tilikauden tulos oli 14,2 miljoonaa euroa (vuonna 2022: 8,5 miljoonaa euroa).

Konsernin omavaraisuusaste tilikauden lopussa oli 96,8 % (vuonna 2022: 99,8 %). Konsernin korollisten velkojen määrä tilikauden päättyessä oli 20,8 miljoonaa euroa (vuonna 2022: 0,5 miljoonaa euroa). Korollisten velkojen kasvu aiheutui tilikauden aikana hankitun Promeco-konsernin veloista. Konsernin osakkeenomistajille kuuluvan oman pääoman määrä oli vuoden lopussa 882,8 miljoonaa euroa (vuonna 2022: 929,7 miljoonaa euroa).

Konsernin maksuvalmius säilyi erinomaisena koko tilikauden ajan.

## Emoyhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2023	2022	2021
Liikevaihto (miljoonaa euroa)	203,2	37,2	83,1
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (miljoonaa euroa)	1,2	178,8	59,6
Oman pääoman tuotto	0,2 %	25,6 %	9,4 %
Omavaraisuusaste	99,9 %	96,7 %	76,2 %

## Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2023	2022	2021
Liikevaihto (miljoonaa euroa)	193,7	151,2	189,7
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (miljoonaa euroa)	18,6	10,0	51,1
Oman pääoman tuotto	1,5 %	0,6 %	3,9 %
Omavaraisuusaste	96,8 %	99,8 %	99,7 %

## Yhtiökokoukset

Finda Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 21.3.2023. Yhtiökokous päätti hallituksen esityksestä poiketen jakaa osinkoa 4,572 euroa osakkeelta eli yhteensä 61,3 miljoonaa euroa.

Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Justus Könkkölä, Sami Haunia, Riikka Lumberg ja Ted Roberts.

## Finda-konsernin henkilöstöä kuvaavat tunnusluvut

	2023	2022	2021
Keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	39	42	44
Tilikauden palkat ja palkkiot (miljoonaa euroa)	3,7	3,4	3,1

## Ympäristöasiat ja selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Konsernin liiketoimintaan ei ole liittynyt olennaisia ympäristöön vaikuttavia tekijöitä eikä sen tuotteisiin ja palveluihin ole liittynyt merkittäviä ympäristölainsäädännön vaatimuksia. Konserni seuraa useiden eri tahojen tekemiä arvioita sijoituskohteidensa toiminnasta liittyen ympäristöön, yhteiskuntavastuuseen ja hyvään hallintotapaan.

Promeco-alakonsernilla on käytössään ISO 14001 -standardin mukainen toimintajärjestelmä, jonka mukaan kaikessa toiminnassa otetaan huomioon ympäristövaikutukset ja sitoudutaan jatkuvaan parantamiseen. Promeco on sertifioitu myös ISO 9001 -laatustandardin ja ISO 45001 -turvallisuustandardin mukaisesti. Lisäksi Promeco on liittynyt Yhdistyneiden Kansakuntien Global Impact -aloitteeseen, joka edellyttää sitoutumaan, toteuttamaan ja tukemaan Global Compactin ihmisoikeuksiin, työelämän pelisääntöihin, ympäristön suojeleluun ja lahjonnan vastaiseen toimintaan liittyviä peruseriaatteita ja arvoja. Promecon yhteiskuntavastuuraportti on luettavissa yhtiön internetsivuilta.

Konsernilla ei ole olennaista tutkimus- ja kehitystoimintaa.

## Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Konsernin kannalta merkittävimmät riskit koskevat portfoliosijoitustoimintaa. Konsernin sijoitustoimintaan kohdistuu markkinariski, jota konserni pyrkii hallitsemaan arvosijoittamisen periaatteille perustuvalla, hallituksen hyväksymällä sijoitusstra-

tegialla. Lisäksi salkku on hajautettu suoriin osakesijoituksiin ja rahastoihin ottaen huomioon myös muun muassa sijoitusten maantieteellisen ja toimialakohtaisen jakautumisen.

Hallituksen näkemyksen mukaan konsernin toimintaan kohdistuvat rahoitusriskit, kuten korko-, valuutta-, likviditeetti- ja luottoriskit ovat edelleen maltilliset suhteessa konsernin liiketoimintaan ja taseasemaan, mutta ovat kuitenkin kasvaneet maailmantalouteen vaikuttaneiden tekijöiden seurauksena. Konsernin toimintaan kohdistuvia riskejä arvioidaan ja seurataan osana jatkuvaa, päivittäistä liiketoimintaa.

## Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Konserni jatkaa strategiansa mukaista sijoitustoimintaa alkaneella tilikaudella. Konsernin sijoitustoiminnan tulos riippuu pääasiassa osakemarkkinoiden kehityksestä vuonna 2024.

## Finda Oy:n osakkeet

Finda Oy:n osakepääoma jakaantuu kahteen osakesarjaan siten, että A-sarjan (1 ääni/osake) osakkeita on 13.501.236 kappaletta ja K-sarjan (20 ääntä/osake) osakkeita on 116.000 kappaletta eli yhteensä emoyhtiön osakkeiden määrä on 13.617.236 kappaletta. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

## Omat osakkeet

KPL 1.000	1.1.2023	Muutos	31.12.2023
Hallussa olevat omat A-osakkeet	202,6	10,1	212,7
Osuus kaikista osakkeista	1,5 %	0,1 %	1,6 %
Osuus kaikista äänistä	1,3 %	0,1 %	1,3 %

Yhtiökokous 21.3.2023 valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta. Hankittavien omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 270.000 osaketta, mikä vastaa noin 2,0 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Yhtiö voi hankkia enintään 270 osaketta kultakin yksittäiseltä osakkeenomistajalta. Valtuutus vastasi sisällöltään yhtiökokouksen 17.3.2022 antamaa valtuutusta, joka päättyi vuoden 2023 varsinaiseen yhtiökokoukseen. Yhtiö hankki vuoden aikana yhteensä 10.097 A-osaketta 37,00 euron ja 32,00 euron osakekohtaisilla hinnoilla. Tilikauden aikana omien osakkeiden hankintaan käytetyt varat olivat yhteensä 347.929,51 euroa sisältäen hankinnoista aiheutuneet varainsiirtoverot. Valtuutus päättyi viimeistään seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen.

Tytäryhtiö Puhelinpartnerit Oy:llä on hallussaan yhteensä 42.120 kappaletta emoyhtiön A-sarjan osakkeita eli noin 0,3 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä. Tytäryhtiö Aviren Oy:llä on hallussaan yhteensä 44.979 kappaletta emoyhtiön A-sarjan osakkeita eli noin 0,3 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä.

## Lahjoitukset

Yhtiökokous 21.3.2023 valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 100.000 euron suuruisista lahjoituksista yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin tarkoituksiin. Yhtiö teki valtuutuksen perusteella neljä lahjoitusta tilikauden aikana:

**Jalkapallo-Säätiön Pertti Alaja -rahasto 40.000 €**  
Jalkapallo-Säätiö tukee vähävaraisten ja syrjäytymisuhan alla olevien lasten ja nuorten jalkapallo- ja futsaltoiminnan edistämistä Pertti Alaja -rahastosta.

**MIELI Suomen Mielenterveys ry 10.000 €**  
MIELI ry auttaa ehkäisemään nuorten yksinäisyyttä, koulukiusaamista ja syrjäytymistä. Lahjoittajien tuella MIELI ry vahvistaa nuorten mielen-terveystaitoja ja tarjoaa keskusteluapua kriisitilanteissa.

**Hope - Yhdessä & Yhteisesti ry 10.000 €**  
Hope ry auttaa vähävaraisia ja äkillisen kriisin kohdanneita lapsiperheitä sekä tukee huostaanotettuja lapsia.

**A-klinikkasäätiö sr 10.000 €**  
A-klinikkasäätiön tarkoituksena on ehkäistä ja vähentää päihde-, ja mielenterveyshaittoja sekä muita sosiaalisia ja terveydellisiä ongelmia tuottamalla tietoa ja tarpeenmukaisia palveluita.

## Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä yhtiökokoukselle

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että emoyhtiön tilikaudella kertynyt 1,4 miljoonan euron voitto jätetään yhtiön omaan pääomaan, eikä osinkoa makseta.

## Organisaatio, johto ja tilintarkastajat

### Hallitus tilikauden aikana

<i>Sami Aurejärvi</i>	puheenjohtaja
<i>Justus Könkkölä</i>	varapuheenjohtaja
<i>Ted Roberts</i>	jäsen
<i>Sami Haunia</i>	jäsen
<i>Riikka Lumberg</i>	jäsen

Hallitus kokoontui yhden kerran 1.–21.3.2023.

### Hallitus yhtiökokouksen 21.3.2023 jälkeen

<i>Justus Könkkölä</i>	puheenjohtaja
<i>Ted Roberts</i>	varapuheenjohtaja
<i>Sami Haunia</i>	jäsen
<i>Riikka Lumberg</i>	jäsen

Hallitus kokoontui viisi kertaa 21.3.–31.12.2023.

### Toimitusjohtajana on 1.3.2017 alkaen toiminut

*Tommi Aurejärvi*

### Tilintarkastajat

*PricewaterhouseCoopers Oy, tilintarkastusyhteisö*  
Päävastuullinen tilintarkastaja 28.2.2017 alkaen:  
*KHT Kalle Laaksonen*





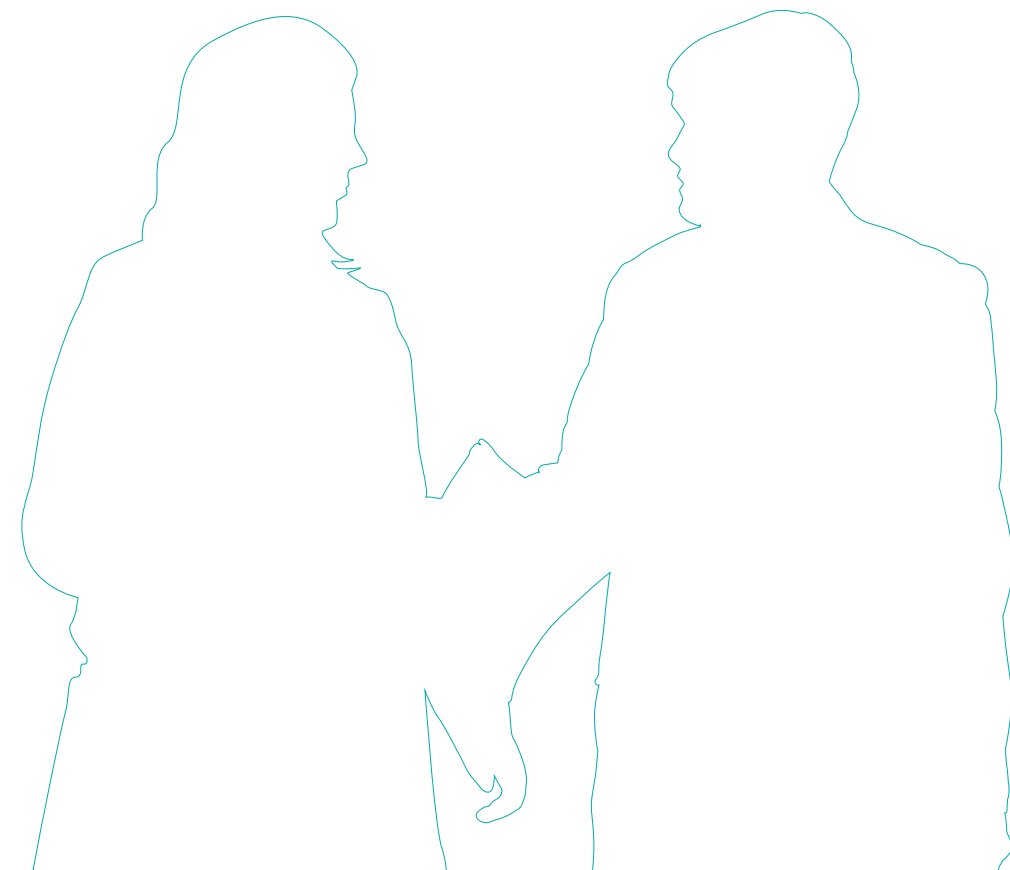
Finda Oy

## TILINPÄÄTÖS 2023

## Sisällysluettelo

### Tilinpäätös 2023

Konsernituloslaskelma	22
Emoyhtiön tuloslaskelma	23
Konsernitase	24
Emoyhtiön tase	26
Konsernin rahoituslaskelma	28
Emoyhtiön rahoituslaskelma	29
Liitetiedot	30
Tilinpäätöksen allekirjoitus	39
Tilinpäätösmerkintä	39
Tilintarkastuskertomus	40



## KONSERNITULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>193.664.781,68</b>	<b>151.169.383,58</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	267.224,02	2.383,21
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-123.927.708,76	-208.209.023,28
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-48.770.752,10	57.454.288,43
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-172.698.460,86	-150.754.734,85
Ulkopuoliset palvelut	-253.095,16	-202.797,47
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-172.951.556,02</b>	<b>-150.957.532,32</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-3.683.240,87	-3.436.503,57
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-598.064,04	-574.653,70
Muut henkilösivukulut	-103.593,30	-88.493,25
Henkilösivukulut yhteensä	-701.657,34	-663.146,95
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-4.384.898,21</b>	<b>-4.099.650,52</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-656.230,57	-569.549,57
Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys	-86,78	-1.696,07
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-656.317,35</b>	<b>-571.245,64</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-2.702.434,66</b>	<b>-2.691.803,02</b>
<b>Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)</b>	<b>380.343,55</b>	<b>9.397.303,86</b>
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>13.617.143,01</b>	<b>2.248.839,15</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	4.266.787,33	7.990.382,75
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	5.223.542,39	1.927.747,71
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	404.436,47	-404.436,47
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-4.876.364,61	-1.800.258,81
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>5.018.401,58</b>	<b>7.713.435,18</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>18.635.544,59</b>	<b>9.962.274,33</b>
Tuloverot	-3.235.049,56	-3.746.166,52
Vähemmistöosuudet	-1.170.316,75	2.253.322,28
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>14.230.178,28</b>	<b>8.469.430,09</b>

## EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>203.195.987,19</b>	<b>37.168.539,51</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	1.527.689,82	-33.200.420,97
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-201.625.850,15	4.454.563,36
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-200.098.160,33	-28.745.857,61
Ulkopuoliset palvelut	-12.854,84	-8.175,88
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-200.111.015,17</b>	<b>-28.754.033,49</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-894.114,64	-567.083,36
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-147.831,93	-83.006,90
Muut henkilösivukulut	-22.139,43	-12.443,10
Henkilösivukulut yhteensä	-169.971,36	-95.450,00
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-1.064.086,00</b>	<b>-662.533,36</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-38.188,36	-24.855,03
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-38.188,36</b>	<b>-24.855,03</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-1.188.707,25</b>	<b>-1.103.740,00</b>
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>793.990,41</b>	<b>6.623.377,63</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä		159.765.000,00
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	255.000,00	12.774.625,34
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	128,40	7.520,30
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	527.441,81	176.447,46
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-219.368,70	-500.984,45
Muille	-190.307,98	-67.270,16
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>372.893,53</b>	<b>172.155.338,49</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1.166.883,94</b>	<b>178.778.716,12</b>
Tuloverot	238.399,60	-1.506.948,90
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>1.405.283,54</b>	<b>177.271.767,22</b>



## KONSERNITASE

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Konserniliikearvo	6.983.494,53	
Aineettomat oikeudet	37.205,10	
Muut pitkävaikutteiset menot	1.072.572,52	492.677,22
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>8.093.272,15</b>	<b>492.677,22</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	697.527,96	223.730,27
Rakennukset ja rakennelmat	10.763.662,99	6.975.790,76
Koneet ja kalusto	2.411.041,98	160.889,11
Muut aineelliset hyödykkeet	14.926,68	14.926,68
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	544.960,35	
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>14.432.119,96</b>	<b>7.375.336,82</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet osakkuusyrityksissä	1.512.052,72	1.124.574,54
Muut osakkeet ja osuudet	232.112.542,21	251.632.667,08
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>233.624.594,93</b>	<b>252.757.241,62</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>256.149.987,04</b>	<b>260.625.255,66</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	10.214.419,76	
Keskeneräiset tuotteet	6.628.366,47	
Valmiit tuotteet	920.900,76	
Muu vaihto-omaisuus	551.701.192,35	600.471.944,45
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>569.464.879,34</b>	<b>600.471.944,45</b>
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>		
Lainasaamiset	137.424,91	
Muut saamiset	285.524,90	257.023,62
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>422.949,81</b>	<b>257.023,62</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	28.221.491,55	1.236.180,58
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	29.219,00	
Lainasaamiset	80.000,00	1.636,00
Muut saamiset	533.508,98	444.392,88
Siirtosaamiset	1.219.434,71	2.209.715,75
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>30.083.654,24</b>	<b>3.891.925,21</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>197.213.136,94</b>	<b>221.753.603,20</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>797.184.620,33</b>	<b>826.374.496,48</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>1.053.334.607,37</b>	<b>1.086.999.752,14</b>

## KONSERNITASE

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>	43.844.822,30	43.844.822,30
<b>Ylikurssirahasto</b>	3.222.014,55	3.222.014,55
<b>Muut rahastot</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	16.776.409,00	16.776.409,00
Muut rahastot	26.545.844,34	26.545.844,34
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>43.322.253,34</b>	<b>43.322.253,34</b>
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	<b>778.154.830,72</b>	<b>830.878.433,18</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>14.230.178,28</b>	<b>8.469.430,09</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>882.774.099,19</b>	<b>929.736.953,46</b>
<b>VÄHEMMISTÖOSUUDET</b>	136.519.724,37	154.936.876,99
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>		
<b>Muut pakolliset varaukset</b>	11.356,65	11.356,65
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	2.500.593,12	362.200,00
Ostovelat	498.439,55	
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>2.999.032,67</b>	<b>362.200,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	17.445.434,40	174.096,00
Saadut ennakot	316.174,87	221.978,03
Ostovelat	7.788.843,59	260.581,66
Muut velat	1.873.887,93	337.130,62
Siirtovelat	3.606.053,70	958.578,73
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>31.030.394,49</b>	<b>1.952.365,04</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>34.029.427,16</b>	<b>2.314.565,04</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>1.053.334.607,37</b>	<b>1.086.999.752,14</b>

## EMOYHTIÖN TASE

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	234.371,81	132.560,17
Muut aineelliset hyödykkeet	14.926,68	14.926,68
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>249.298,49</b>	<b>147.486,85</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	644.296.907,87	534.572.347,31
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	1.957.223,08	3.472.415,08
Muut osakkeet ja osuudet	25.092,25	25.161,25
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>646.279.223,20</b>	<b>538.069.923,64</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>646.528.521,69</b>	<b>538.217.410,49</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Muu vaihto-omaisuus	41.845.301,06	243.471.151,21
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>41.845.301,06</b>	<b>243.471.151,21</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset		3.236,40
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	43.400,00	43.400,00
Muut saamiset	124.448,25	105.600,90
Siirtosaamiset	77.382,77	43.187,54
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>245.231,02</b>	<b>195.424,84</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	17.910.177,66	10.869.726,39
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>60.000.709,74</b>	<b>254.536.302,44</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>706.529.231,43</b>	<b>792.753.712,93</b>

## EMOYHTIÖN TASE

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>	43.844.822,30	43.844.822,30
<b>Ylikurssirahasto</b>	3.222.014,55	3.222.014,55
<b>Muut rahastot</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	16.776.409,00	16.776.409,00
Muut rahastot	26.545.844,34	26.545.844,34
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>43.322.253,34</b>	<b>43.322.253,34</b>
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	614.371.512,75	498.761.784,06
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	1.405.283,54	177.271.767,22
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>706.165.886,48</b>	<b>766.422.641,47</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Velat saman konsernin yrityksille		26.000.000,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>26.000.000,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	156.748,21	100.167,08
Velat saman konsernin yrityksille		59.891,44
Muut velat	74.032,99	54.768,86
Siirtovelat	132.563,75	116.244,08
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>363.344,95</b>	<b>331.071,46</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>363.344,95</b>	<b>26.331.071,46</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>706.529.231,43</b>	<b>792.753.712,93</b>



## KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Liikevoitto	13.617.143,01	2.248.839,15
Oikaisut		
Poistot	656.317,35	571.245,64
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	-380.343,55	-9.397.303,86
Muut oikaisut		-2.383,21
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-9.065.628,33	-248.613,13
Vaihto-omaisuuden muutos	48.770.752,10	-57.454.288,43
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	170.653,47	-773.536,32
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-4.350.552,34	-1.805.139,43
Saadut osingot, pääomanpalautukset ja muut rahoitustuotot	31.545.710,35	47.504.917,20
Maksetut verot ja saadut veronpalautukset	-1.656.009,77	91.887.178,76
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>79.308.042,29</b>	<b>72.530.916,37</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-467.431,25	-243.131,03
Investoinnit sijoituksiin	-2.555,71	-24.249,89
Tytäryhtiön hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	-7.032.207,20	
Sijoitusten luovutustuotot	91.641,60	2.038.176,19
Pitkäaikaiset lainat ja lainasaamisten takaisinmaksut		150.000,00
Saadut korot investoinneista		152.642,69
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-7.410.552,56</b>	<b>2.073.437,96</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-14.508,00	
Pitkäaikaisien lainojen takaisinmaksut	-159.588,00	-159.588,00
Maksetut osingot ja pääomanpalautukset	-95.915.930,48	-61.699.034,08
Omien osakkeiden hankkiminen	-347.929,51	-1.040.639,01
Aiempien tilikausien osinkovelan muutos		5.573,09
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-96.437.955,99</b>	<b>-62.893.688,00</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-24.540.466,26</b>	<b>11.710.666,33</b>
Rahavarat tilikauden alussa	221.753.603,20	210.042.936,87
Rahavarat tilikauden lopussa	197.213.136,94	221.753.603,20

## EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Liikevoitto	793.990,41	6.623.377,63
Oikaisut		
Poistot	38.188,36	24.855,03
<b>Käyttöpääoman muutos</b>		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-23.699,04	139.683,65
Vaihto-omaisuuden muutos	10.767.120,54	-4.454.563,36
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	132.387,00	-956.529,57
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-469.568,12	-582.519,91
Saadut osingot, pääomanpalautukset ja muut rahoitustuotot	2.271.646,67	185.344.149,93
Maksetut verot ja saadut veronpalautukset	198.177,53	-862.678,19
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>13.708.243,35</b>	<b>185.275.775,21</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-140.000,00	
Investoinnit sijoituksiin	-7.365.830,95	
Sijoitusten luovutustuotot	77,40	1.996.981,86
Pitkäaikaiset lainat ja lainasaamisten takaisinmaksut		150.000,00
Saadut korot investoinneista		152.642,69
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-7.505.753,55</b>	<b>2.299.624,55</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisien lainojen nostot	62.500.000,00	
Pitkäaikaisien lainojen takaisinmaksut		-165.000.000,00
Maksetut osingot	-61.314.109,02	-26.873.194,00
Omien osakkeiden hankkiminen	-347.929,51	-1.040.639,01
Aiempien tilikausien osinkovelan muutos		5.573,09
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>837.961,47</b>	<b>-192.908.259,92</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>7.040.451,27</b>	<b>-5.332.860,16</b>
Rahavarat tilikauden alussa	10.869.726,39	16.202.586,55
Rahavarat tilikauden lopussa	17.910.177,66	10.869.726,39



# Liitetiedot

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Konsernirakenteen muutokset

Emoyhtiö on marraskuun lopussa hankkinut noin 40 % osuuden Promeco Group -konsernista. Finda-konsernilla on sopimusperusteisesti yli puolet Promeco-konsernin äänimäärästä ja Promeco-konserni yhdistellään tytäryrityksenä konsernitilinpäätökseen. Promeco-konsernin tuloslaskelma yhdistellään ensimmäinen kerran tilikaudella 2024. Promeco-konsernin liikevaihto 30.9.2023 päättyneellä tilikaudella oli 80.382 tuhatta euroa.

Tytäryhtiö Finda Telecoms Oy toteutti tilikauden aikana osakeannin, jonka seurauksena emoyhtiön omistusosuus kasvoi noin 87 %:iin.

#### Laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserni- ja osakkuusyhtykset. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintameno ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero esitetään konserniliikearvona. Tilikauden aikana kertynyt konserniliikearvo Oy Omnitele Ab:n osakehankinnasta on poistettu kokonaan tässä konsernitilinpäätöksessä. Promeco Group -konsernin hankinnasta aiheutunut konsernireservi, 1.962 tuhatta euroa, on kohdennettu Promeco-alakonsernin konserniliikearvoon. Konsernireservi vähennetään konserniliikearvon poistosuunnitelman mukaisessa aikataulussa.

Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta ja esitetty omana eränään.

Osakkuusyhtykset on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden tilikauden tuloksesta on esitetty ennen liikevoittoa rivillä Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta (tappiosta). Osakkuusyhtiöiden omistamien Finda Oy:n osakkeiden tasearvo on eliminoitu.

## Arvostusperiaatteet

#### Pysyvien vastaavien arvostaminen

Pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa. Pysyviin vastaaviin merkityt sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä pysyvästi alhaisempaan todennäköiseen arvoon.

#### Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on raaka-aineiden osalta arvostettu painotettuun keskihintaan. Muilta osin vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

#### Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvarat on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

## Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyviin vastaaviin merkityn kuluvaan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuushyödykkeiden arvioidun taloudellisen pitoajan perusteella.

Käyttöomaisuushyödyke	Pitoaika
Rakennukset ja rakennelmat	25/30 vuotta
Rakennusten tekniset laitteet	5/20 vuotta
Konserniliikearvo	20 vuotta
Muut koneet ja kalusto	3–10 vuotta
Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3–5 vuotta

Promeco-alakonsernin konserniliikearvon poistoaika on 20 vuotta. Yritysryhmään kuuluvien yksiköiden liiketoiminta on vakiintunutta ja niiden toimintamallit on kehitetty vuosien aikana yhtenäisiksi ja toisiaan tukeviksi.

## Valuuttamääräiset erät

Valuuttamääräiset erät on arvostettu tilinpäätöspäivän kurssiin.

## TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2023	2022	2023	2022
<b>Liikevaihdon jakautuminen</b>				
Palveluiden myynti	2.935	4.526	444	437
Arvopaperien myynti	164.934	122.553	198.066	29.440
Osinkotuotot	24.644	23.053	4.429	7.047
Korko- ja muut arvopaperituotot	256	245	251	240
Vuokratuotot	896	792	4	4
<b>Yhteensä</b>	<b>193.665</b>	<b>151.169</b>	<b>203.196</b>	<b>37.169</b>
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2023	2022	2023	2022
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>				
Myyntivoitot		2		
Muut	267			
<b>Yhteensä</b>	<b>267</b>	<b>2</b>		



TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Henkilöstö tilikauden aikana keskimäärin</b>	39	42	9	8
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2023	2022	2023	2022
<b>Johdon palkkiot</b>				
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtajat	1.011	672	334	223
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2023	2022	2023	2022
<b>Tilintarkastajan palkkiot</b>				
Tilintarkastus	54	43	23	17
Veroneuvonta	4	3		
<b>Yhteensä</b>	<b>58</b>	<b>46</b>	<b>23</b>	<b>17</b>
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2023	2022	2023	2022
<b>Suunnitelmanmukaiset poistot</b>				
Muut pitkävaikutteiset menot	161	85		
Konserniliikearvo	0	2		
Rakennukset ja rakennelmat	437	437		
Koneet ja kalusto	58	47	38	25
<b>Yhteensä</b>	<b>656</b>	<b>571</b>	<b>38</b>	<b>25</b>
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2023	2022	2023	2022
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>				
Kiinteistö- ja toimitilakulut	962	831	457	427
Arvo-osuuskien hoitokulut	147	148	147	148
Laki- ja konsultointipalvelut	215	192	114	81
Matkakulut	140	162	47	14
Muut liiketoiminnan kulut	1.238	1.359	425	435
<b>Yhteensä</b>	<b>2.702</b>	<b>2.692</b>	<b>1.189</b>	<b>1.104</b>
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2023	2022	2023	2022
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä				159.765
Tuotot osuuksista omistusyhteisyriksissä			255	12.775
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	4.267	7.990	0	8
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	5.224	1.928	527	176
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	404	-404		
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille			-219	-501
Muulle	-4.876	-1.800	-190	-67
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>5.018</b>	<b>7.713</b>	<b>373</b>	<b>172.155</b>
	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2023	2022	2023	2022
<b>Tuloverot</b>				
Tilikauden verot	-3.235	-3.746	238	-1.507
Laskennalliset verot				
<b>Tuloverot yhteensä</b>	<b>-3.235</b>	<b>-3.746</b>	<b>238</b>	<b>-1.507</b>

TASEEN LIITETIEDOT	Konserni	Konserni	Konserni	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
EUR 1.000				
<b>Pysyvät vastaavat</b>				
Konserniliikearvo ja konsernireservi				
Menojäännös 1.1 Konserniliikearvo				
Lisäys	8.946	2		
Suunnitelmanmukainen poisto	0	-2		
Kirjanpitoarvo 31.12.	8.946	0		
Menojäännös 1.1 Konsernireservi				
Lisäys	1.962			
Kirjanpitoarvo 31.12.	1.962			
Konserniliikearvo kirjanpitoarvo 31.12.2023 yhteensä	6.983			
Aineettomat oikeudet				
Menojäännös 1.1				
Lisäys	37			
Kirjanpitoarvo 31.12.	37			
Muut pitkävaikutteiset menot				
Menojäännös 1.1	493	348		
Lisäys	741	230		
Suunnitelmanmukainen poisto	-161	-85		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1.073	493		
Maa- ja vesialueet				
Menojäännös 1.1.	224	224		
Lisäys	474			
Kirjanpitoarvo 31.12.	698	224		
Rakennukset ja rakennelmat				
Menojäännös 1.1.	6.976	7.413		
Lisäys	4.225			
Suunnitelmanmukainen poisto	-437	-437		
Kirjanpitoarvo 31.12.	10.764	6.976		
Koneet ja kalusto				
Menojäännös 1.1.	161	195	133	157
Lisäys	2.308	13	140	
Suunnitelmanmukainen poisto	-58	-47	-38	-25
Kirjanpitoarvo 31.12.	2.411	161	234	133
Muut aineelliset hyödykkeet				
Menojäännös 1.1.	15	15	15	15
Kirjanpitoarvo 31.12.	15	15	15	15
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Menojäännös 1.1.				
Lisäys	545			
Kirjanpitoarvo 31.12.	545			
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Menojäännös 1.1.			534.572	534.572
Lisäys			269.490	
Vähennys			-159.765	
Kirjanpitoarvo 31.12.			644.297	534.572
Osuudet omistusyhteisyriksissä				
Menojäännös 1.1.			3.472	16.138
Vähennys			-1.515	-12.665
Kirjanpitoarvo 31.12.			1.957	3.472

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000	2023	2022	2023	2022
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>				
Menojäännös 1.1.	251.633	268.551	25	98
Lisäys	1.480			
Vähennys	-21.001	-16.918	0	-73
Kirjanpitoarvo 31.12.	232.113	251.633	25	25
<b>Muut saamiset</b>				
Menojäännös 1.1.		2.032		2.032
Vähennys		-2.032		-2.032
Kirjanpitoarvo 31.12.		0		0
<b>Omistukset muissa yrityksissä</b>				
<b>Konserniyritykset</b>	Omistusosuus	Omistusosuus	Omistusosuus	Omistusosuus
Finda SPV Oy, Helsinki	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
<b>Finda Telecoms -al konserni</b>				
Finda Telecoms Oy, Helsinki	86,9 %	82,0 %	86,9 %	82,0 %
Aviren Oy, Helsinki	100,0 %	100,0 %		
Oy Omnitele Ab, Helsinki	94,2 %	94,0 %		
Puhelinpartnerit Oy, Lahti	100,0 %	100,0 %		
<b>Promeco Group -al konserni *</b>				
Promeco Group Oy, Kankaanpää	39,9 %		39,9 %	
Promeco Oy, Kankaanpää	100,0 %			
VM-Group Oy, Vaasa	100,0 %			
Promeco Sp. z.o.o, Goscicino, Puola	100,0 %			
Promeco Sp. z.o.o, Goscicino, Puola	100,0 %			
<b>Osakkuusyhtiöt Promeco -al konserni</b>				
KOy Kankaanpään Yrityspuisto, Kankaanpää	50,0 %			
Promeco JTK Oy, Vaasa	50,0 %			

\* Emoyhtiöllä on sopimusperusteisesti yli puolet Promeco-konsernin äänimäärästä. Promeco-konsernin tase on yhdistelty konserni-tilinpäätöksen 30.9.2023 perusteella. Promeco-konsernin tuloslaskelma yhdistellään ensimmäisen kerran tilikaudella 2024.

#### Osakkuusyhtiöt

Holding Oy Visio, Helsinki	49,3 %	49,3 %	49,3 %	49,3 %
Lohjan Puhelin Oy, Lohja	38,1 %	38,1 %		
Suomen Numeropalvelu Oy, Helsinki	30,0 %	30,0 %	30,0 %	30,0 %
Telebusiness InWest Oy, Rauma	48,7 %	48,7 %	48,7 %	48,7 %

Lohjan Puhelin Oy on asetettu vapaaehtoiseen selvitystilaan yhtiön purkamiseksi 1.11.2023 alkaen.

#### Muut omistusyhteisyydet

AVI Japan Opportunity Trust plc, Exeter, Iso-Britannia	21,4 %	21,9 %		21,9 %
EUR 1.000				
Oma pääoma I Nettovarat 31.12.	210.575	176.339		

AVI Japan Opportunity Trust plc (AJOT) on Japanin markkinoihin keskittynyt listattu sijoitusyhtiö. Konserni on sijoittanut AJOTiin osana portfoliosijoitusstrategiaansa. Sijoitus raportoidaan osana portfoliosijoitustoiminnan varoja vaihto-omaisuudessa. AJOT on listattu Lontoon pörssissä.

			Emoyhtiö	Emoyhtiö
EUR 1.000			2023	2022
<b>Lyhytaikaiset saamiset konserniyrityksiltä</b>				
Myyntisaamiset			43	43
<b>Yhteensä</b>			<b>43</b>	<b>43</b>
EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Lyhytaikaiset saamiset omistusyhteisyyksiltä</b>				
Lainasaamiset	29			
<b>Yhteensä</b>	<b>29</b>			
EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Siirtosaamiset</b>				
Laskuttamaton myynti	111	100		
Korot	208	403	27	1
Verot	654	1.623	7	
Muut	246	84	43	42
<b>Yhteensä</b>	<b>1.219</b>	<b>2.210</b>	<b>77</b>	<b>43</b>
EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Vaihto-omaisuusarvopaperit</b>				
Jälleenhankintahinta	588.126	620.712	47.477	250.731
Kirjanpitoarvo	551.701	600.472	41.845	243.471
<b>Erotus</b>	<b>36.424</b>	<b>20.240</b>	<b>5.631</b>	<b>7.260</b>
EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Oman pääoman erittely</b>				
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	43.845	43.845	43.845	43.845
Osakepääoma 31.12.	43.845	43.845	43.845	43.845
Ylikurssirahasto 1.1.	3.222	3.222	3.222	3.222
Ylikurssirahasto 31.12.	3.222	3.222	3.222	3.222
Muut rahastot 1.1.	26.546	26.546	26.546	26.546
Muut rahastot 31.12.	26.546	26.546	26.546	26.546
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>73.613</b>	<b>73.613</b>	<b>73.613</b>	<b>73.613</b>
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	16.776	16.776	16.776	16.776
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	16.776	16.776	16.776	16.776
Edellisten tilikausien voitto (tappio) 1.1.	839.348	858.604	676.034	526.670
Vanhentuneiden osingonjakovelkojen tuloutus		6		6
Omien osakkeiden hankinta	-348	-1.041	-348	-1.041
Osingonjako	-60.845	-26.690	-61.314	-26.873
Tilikauden voitto (tappio)	14.230	8.469	1.405	177.272
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>809.161</b>	<b>856.124</b>	<b>632.553</b>	<b>692.810</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>882.774</b>	<b>929.737</b>	<b>706.166</b>	<b>766.423</b>



EUR 1.000			Emoyhtiö	Emoyhtiö
			2023	2022
<b>Laskelma jakokelpoisista varoista</b>				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto			16.776	16.776
Edellisten tilikausien voittovarot			614.372	498.762
Tilikauden voitto			1.405	177.272
<b>Yhteensä</b>			<b>632.553</b>	<b>692.810</b>
EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Pakolliset varaukset</b>				
Muut varaukset	11	11		
<b>Yhteensä</b>			<b>Emoyhtiö</b>	<b>Emoyhtiö</b>
EUR 1.000			2023	2022
<b>Pitkäaikaiset velat konserniyrityksille</b>				
Muut velat				26.000
<b>Yhteensä</b>				<b>26.000</b>
EUR 1.000			Emoyhtiö	Emoyhtiö
			2023	2022
<b>Lyhytaikaiset velat konserniyrityksille</b>				
Siirtovelat				60
<b>Yhteensä</b>				<b>60</b>
EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Siirtovelkojen olennaiset erät</b>				
Palkkoihin liittyvät jaksotukset sivukuluineen	2.938	866	133	75
Verot	339	42		42
Laskennalliset verot (poistoerot)	198			
Muut	132	51		
<b>Yhteensä</b>	<b>3.606</b>	<b>959</b>	<b>133</b>	<b>116</b>

## VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	7.060	536		
Lainat rahoituslaitoksilta (factoring)	12.886			
Ostovelat (osamaksuvelat)	868			
Myyntisaatavien rahoitus	400	400		
, josta käytössä	0	0		
Pankkitakauslimiitti	250	250		
, josta käytössä	86	59		
Yrityskiinnitykset	11.073	1.000		
Kiinteistökiinnitykset	731			
Myyntilaskut (factoring)	13.229			

Omistusoikeus osamaksusopimuksilla hankittuun omaisuuteen siirtyy konserniyhtiölle vasta sitten, kun osamaksuvelka ja muut osamaksuvelkaan liittyvät maksuveloitteet on maksettu.

Promeco-alakonsernin konserniyhtiöiden osakkeet on pantattu Promeco-alakonsernin velkojen vakuudeksi.

EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Vuokravastuut toimitiloista</b>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1.046	527	373	345
Myöhemmin maksettavat	948	1.068	718	1.037
<b>Yhteensä</b>	<b>1.993</b>	<b>1.595</b>	<b>1.091</b>	<b>1.382</b>
EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Leasing-vastuut</b>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	147	8		
Myöhemmin maksettavat	263			
<b>Yhteensä</b>	<b>410</b>	<b>8</b>		

### Vuokravakuudet

Emoyhtiön ja konsernin vaihtuvat vastaavat sisältävät vuokravakuustalletuksia 76.497,52 euroa.

EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Muut vastuusitoumukset</b>				
Sijoitussitoumukset	12.625	12.625		

EUR 1.000	Konserni		
	Enimmäismäärä	Viimeinen tarkistusvuosi	
<b>Kiinteistöinvestointien arvonlisäverovastuu</b>			
Vuonna 2015 valmistuneet kiinteistöinvestoinnit	32		2024
Vuonna 2016 valmistuneet kiinteistöinvestoinnit	8		2025
Vuonna 2017 valmistuneet kiinteistöinvestoinnit	60		2026
Vuonna 2019 valmistuneet kiinteistöinvestoinnit	17		2028
<b>Yhteensä</b>	<b>117</b>		

Konserniyhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärät ja viimeiset tarkistusvuodet on esitetty edellä.

## LÄHIPIIRILIIKETOIMET

EUR 1.000	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
	2023	2022	2023	2022
<b>Liiketoimet konserni- ja osakkuusyritysten kanssa</b>				
Palveluiden myynnit	20	12	444	437

Konsernin merkittävimmät portfoliosijoituskohteet on keväällä 2023 toteutetun osakeannin yhteydessä keskitetty Finda Telecoms Oy:n omistukseen. Siirrot toteutettiin pörssi kaupoilla markkinahintaan.



# Tilinpäätöksen allekirjoitus

## Finda Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja

Helsingissä 9. helmikuuta 2024



Justus Könkkölä  
Hallituksen puheenjohtaja



Ted Roberts  
Hallituksen jäsen



Riikka Lumberg  
Hallituksen jäsen



Sami Haunia  
Hallituksen jäsen



Tommi Aurejärvi  
Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 16. helmikuuta 2024

PricewaterhouseCoopers Oy  
tilintarkastusyhteisö



Kalle Laaksonen  
KHT



## Tilintarkastuskertomus

Finda Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Finda Oy:n (Y-tunnus 1107347-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitellamme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjandollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö



Kalle Laaksonen  
KHT



**FINDA**

2023



# FINDA

Finda Oy | PL 226 | 00101 Helsinki

[www.finda.fi](http://www.finda.fi)